



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«9» октября 2024 года

№ 169

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 5 сентября 2024 года № 01-12/207 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Временно исполняющий  
обязанности председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «9» октября 2024 года № 160

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района  
Курской области**

<b>№</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Содержание</b>
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 5 сентября 2024 года № 01-12/207 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:16:160301:169 с зоны, занятой

1	2	3
		<p>сельскохозяйственными угодьями (СХ1) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2);  актуализация сведений о границах земель лесного фонда;  актуализация зон с особыми условиями использования территории;  актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;  приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  региональные нормативы градостроительного проектирования,</p>

1	2	3
		<p>утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области;</p> <p>протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 26.07.2024 № 2;</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования;</p> <p>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p>

1	2	3
		<p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя